A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace demoličních prací

k akci: Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy - st.p.č. 260/1, 261, 262 k.ú. Horní Slavkov

V Horním Slavkově: březen 2018

Vypracoval: Lukáš Bazala
Kontroloval: Ing. Zdeněk Dražný

OBSAH:

A1. Identifikační údaje
- A1.1. Údaje o stavbě
  - a) název stavby
  - b) místo stavby
  - c) předmět projektové dokumentace
- A1.2. Údaje o vlastníkovi
  - a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla
- A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace
  - a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzickáosoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla
  - b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
  - c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A2. Seznam vstupních podkladů

A3. Údaje o území
- a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Seznam pozemků nezbytných k provedení bourcích prací (podle katastru nemovitostí)

A4. Údaje o stavbě
- a) Druh a účel užívání odstraňované stavby
- b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)
- c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti)
- e) Základní předpoklady pro odstranění výstavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)

A5. Členění odstraňované stavby

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Demolice bytového domu č.p. 247, 248 a 249

b) místo stavby

Horní Slavkov, st.p.č. 260/1, 261 a 262, ulice Dolní Příkopy, katastrální území Horní Slavkov

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace je provedení demolice stávajícího bytového domu v ulici Dolní Příkopy.

Jedná se o vybydlený bytový dům, který je v dnešní době ve velmi dezolátním stavu. Většina konstrukcí v bytovém domě je v dnešní době velmi poničených. V objektu přebývali bezdomovci a další různé skupiny, kteří objekt velmi zničili, a v dnešní době je již objekt bez jakéhokoliv využití a velmi chátrá.

Po demolici budou plochy využity pro revitalizaci města Horní Slavkov (na revitalizaci bude vypracována samostatná projektová dokumentace).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Zhotovitel PD: Petr Fojtík, Jindřichovice 405, 358 01 Kraslice, IČ: 49162942

Hlavní projektant: Ing. Zdeněk Dražný, 9. Května 764, 357 35 Chodov

Zpracovatel projektové dokumentace: Lukáš Bazala, Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Zdeněk Dražný – ČKAIT 0300534 (specializace – pozemní stavby)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Zhotovitel PD: Petr Fojtík, Jindřichovice 405, 358 01 Kraslice, IČ: 49162942

Hlavní projektant: Ing. Zdeněk Dražný – ČKAIT 0300534 (specializace – pozemní

stavby)

Zpracovatel dokumentace: Lukáš Bazala, Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace demoličních prací bylo požito těchto podkladů:
- snímek z katastru nemovitosti
- požadavků stavebníka
- ČSN, vyhlášky a jiná legislativa vztahující k věci
- prohlídka staveniště

A.3 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěné části města Horní Slavkov v ulici Dolní Příkopy. Jedná se o zastavěnou část starého města. Jedná se o volně stojící objekt, u kterého se nenacházejí jiné objekty – viz situace. V blízkosti objektu se nachází Dlouhá stoka, která nebude demolicí nijak zasažena.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití: st.p.č. 260/1, 261 a 262 – zastavěná plocha a nádvoří (bytový dům)

Zastavěnost území: stávající st.p.č. 260/1, 261 a 262 – stávající bytový dům č.p. 247, 248 a 249.

Po demolici objektu budou plochy využity pro revitalizaci města Horní Slavkov (na revitalizaci bude vypracována samostatná projektová dokumentace).

.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmové území spadá do památkové zóny města Horní Slavkov – staré město. Demolice objektu bude posouzena MěÚ Sokolov, odbor výstavby a územního plánování (oddělením památkové péče a NPÚ Loket).

Dále spadá do chráněné krajinné oblasti - II.-IV. zóny. Objekt není umístěn v záplavovém území.

Nejedná se o kulturní nebo zvlášť chráněnou památku.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD bouracích prací.

Veškerá vyjádření budou součástí dokladové části PD.

e) Seznam pozemků nezbytných k provedení bourcích prací (podle katastru nemovitostí)

Č. parc. dle KN	Využití pozemku / ochrana	Druh pozemku	Výměra (m2)	Vlastnické právo	Způsob dotčení
260/1	**Č.p. 247**	**Zastavěná plocha a nádvoří**	**167**	**Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**	**Demolice objektu**

261	**Č.p. 248**	**Zastavěná plocha a nádvoří**	**159**	**Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**	**Demolice objektu**
262	**Č.p. 249**	**Zastavěná plocha a nádvoří**	**161**	**Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**	**Demolice objektu**
4023/22	**Ostatní komunikace**	**Ostatní plocha**	**1756**	**Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**	**Pozemek použitý při demolici**

A.4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o stávající bytový dům, který je určen k demolici.

Jedná se o vybydlený bytový dům, který je v dnešní době ve velmi dezolátním stavu. Většina konstrukcí v bytovém domě je v dnešní době velmi poničených. V objektu přebývali bezdomovci a další různé skupiny, kteří objekt velmi zničili, a v dnešní době je již objekt bez jakéhokoliv využití a velmi chátrá.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Nejedná se o kulturní nebo chráněnou stavbu.

Zájmové území spadá do památkové zóny města Horní Slavkov – staré město. Demolice objektu bude posouzena MěÚ Sokolov, odbor výstavby a územního plánování (oddělením památkové péče a NPÚ Loket).

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz dokladová část. Dodržení ochranných pásem a provedení přeložky vzdušného vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V další řadě provedení přeložky vedení ČEZ distribuce. O přeložky bude požádáno investorem před provedením demoličních prací. Přeložky budou provedeny vlastníky zařízení na náklady investora. Před provedením přeložek budou sepsány a podepsány smlouvy o smlouvě budoucí.

Objekt je odpojen od veškerých přípojek.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti)

Zastavěná plocha: 487 m2
Obestavěný prostor: 8936,45 m3
Výška objektu od terénu: 18,35 m od -2,850 m (16,70 m od výšky -1,200 m)
Celková výška objektu 18,35 m
Délka objektu: 48,70 m
Šířka objektu: 10,00 m

e) Základní předpoklady pro odstranění výstavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)

Předpokládaná doba demolice - 3 měsíce

Předpokládaný náklad stavby – náklad stavby bude vyčíslen na základě rozpočtu prováděcí firmy.

A.5 Členění odstraňované stavby

SO.01 – demolice objektu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy.

V Horním Slavkově, březen 2018 Vypracoval: Lukáš Bazala